



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-29032-CPI-2/2023
Заводни број: 351-454/2023-IV/03
Дана: 25.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Димитријевић** **Милене** поднетог преко пуномоћника ПР "ЗДЕЈ Студио" из Свилајнца, ул. Доситеја Обрадовића број 1, Матични број: 65427346, овлашћено лице Марина Дејановић, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 1648-2023 од 15.08.2023.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Димитријевић** **Милени** извођење радова на изградњи:

- индивидуалног стамбеног објекта са једним станом, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк, нето површине приземља **204,40m²**, бруто површине приземља **248,45m²**, укупне нето површине **260,94m²**, укупне бруто површине **323,16m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1256 К.О. Седларе** у Седлару, потес "Баре", површина катастарске парцеле **2976m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **22.670.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-29032-CPI-2-LDACP-2/2023 објављеног дана 25.10.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 208.702,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-113/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-29032-LOC-1/2023 од 06.10.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 56/2023 од 10.2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 56/2023 од 10.2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант:
 - Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 26/23 од 10.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:

- Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта са једним станом, у року од три године од дана

правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за индивидуални стамбени објект са једним станом, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта са једним станом, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- доказ о уплати административне таксе,
- решење о кућном броју и
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Дана 23.10.2023.године инвеститор: **Димитријевић** [REDACTED] **Милена** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ПР "ЗДЕЈ Студио" из Свилајнца, ул. Доситеја Обрадовића број 1, Матични број: 65427346, овлашћено лице Марина Дејановић, по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 1648-2023 од 15.08.2023.године; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи **индивидуалног стамбеног објекта са једним станом**, на катастарској парцели број: **1256 К.О. Седларе** у Седлару, потес "Баре", површина катастарске парцеле **2976m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **22.670.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститори су приложили следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 1648-2023 од 15.08.2023.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-113/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-29032-LOC-1/2023 од 06.10.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 56/2023 од 10.2023.године, са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07;
- Пројекта за грађевинску дозволу ПГД - број: 56/2023 од 10.2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске и 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је: Ивица М. Дејановић дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Е379 07 и Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 350 С211 05;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант: Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 26/23 од 10.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл.инг.арх., са лиценцом ИКС број: 300 О909 16;
- Лист непокретности број: 1216 К.О. Седларе од 11.10.2023.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 1256 К.О. Седларе урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 27.06.2023.године;
- Решење број: 320-209/2023-IV/04 од 23.10.2023. године издато од стране Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи индивидуалног стамбеног објекта са једним станом, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић, дипл. инж. арх.